

Դասընթացի անվանումը (կրթամոդուլի դասիչը)	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԻ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ (6ԳԴՁ050)
ECTS կրեդիտ	2
Դասընթացի պատասխանատու դասախոս	Սեդա Բադեյան, դասախոս
Ուսումնառության վերջնարդյունքներ	<p style="text-align: center;">Դասընթացի ավարտին ուսանողն ունակ կլինի.</p> <p><i>(գիտելիք և իմացություն)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • նկարագրել անշարժ գույքի շուկան, • ներկայացնել անշարժ գույքի շուկայի կառուցվածքը և ֆունկցիաները, • ներկայացնել անշարժ գույքի շուկայի սուբյեկտներին, • ցույց տալ անշարժ գույքի շուկայի ենթակառուցվածքի ձևավորման հիմնական ուղղությունները, • ներկայացնել անշարժ գույքի շուկայի վերլուծության խնդիրներն ու փուլերը: <p><i>(կարողություններ)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ճանաչել անշարժ գույքի շուկան, • թվարկել անշարժ գույքի շուկայի մեխանիզմները, • դասակարգել անշարժ գույքի շուկան, • վերլուծել անշարժ գույքի շուկայի գործընթացները և շուկայում գործունեության տեսակները, • դասակարգել անշարժ գույքի շուկայի վերլուծության նպատակներն ու խնդիրները, • կիրառել ԱԳ շուկայի սկզբունքները:

<p>Դասընթացի թեմատիկ ծրագիր</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Տեղեկատվության դերը անշարժ գույքի շուկայի ուսումնասիրության և վերլուծության գործընթացում: • ԱԳ շուկայի կառուցվածքի վերլուծության համակարգային մոտեցումը: • Անշարժ գույքի շուկայի կառուցվածքը, ֆունկցիաները: • Հայաստանի անշարժ գույքի օբյեկտների դասակարգումը ներկա պայմաններում: • Անշարժ գույքի շուկայի գործընթացները և շուկայում գործունեության տեսակները: • Անշարժ գույքի շուկայի սուբյեկտները: • Անշարժ գույքի շուկայի ենթակառուցվածքի ձևավորման հիմնական ուղղությունները: • Անշարժ գույքի շուկայի նպատակներն ու ուղղությունները:
<p>Դասընթացի գրականության ցանկ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ստեփանյան Ս., Հովհաննիսյան Վ., Գրիգորյան Ա., Անշարժ գույքի էկոնոմիկա և կառավարում, Ուս. Ձեռնարկ, Եր., ԵրՃՇՊՀ հրատ., 2007, 297 էջ: • Асаул А.Н., Иванов С. Н., Старовойтов М. К. Экономика недвижимости, учебник для вузов, 3-е изд., исправл. /Асаул А. Н., Иванов С. Н., Старовойтов М. К., СПб., АНО ИПЭВ, 2009, 304 с. • Сергеева И.Г. Экономика недвижимости, Учеб. пособие, СПб., НИУ ИТМО, Санкт-Петербург, 2009, стр. 298. • https://www.spbgasu.ru/documents/docs_186.pdf • Цыганенко В.С. Экономика рынка недвижимости, СПб., СПбГУИТМО, 2008, 120 с. • https://books.ifmo.ru/file/pdf/329.pdf

Ամբիոնի աշխատանքները համակարգող՝

Ս. Կրոյան