

Դասընթացի անվանումը (կրթամոդուլի դասիչը)	<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ (6ԳԴՁ032)</b>
ECTS կրեդիտ	3 կրեդիտ
Դասընթացի պատասխանատու դասախոս	Բադեյան Ս.Ա., դասախոս
Ուսումնառության վերջնարդյունքներ	<p>Դասընթացի ավարտին ուսանողն ունակ կլինի.</p> <p><i>(գիտելիք և իմացություն)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• նկարագրել անշարժ գույքի (ԱԳ) գնահատման մեթոդները,</li> <li>• ներկայացնել գնահատման գործընթացի գործոնները,</li> <li>• հիմնավորել գնահատման անհրաժեշտությունը,</li> <li>• ներկայացնել ԱԳ սկզբունքները,</li> <li>• հավաքագրել ԱԳ շուկայի մասին տեղեկատվություն,</li> <li>• ներկայացնել անշարժ գույքի շուկաների առանձնահատկությունները:</li> </ul> <p><i>(կարողություններ)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• որոշել ԱԳ գնահատման խնդիրը,</li> <li>• կառուցել գնահատման պլանը,</li> <li>• կատարել ինֆորմացիայի հավաքագրում և ստուգում,</li> <li>• կիրառել գնահատման նկատմամբ համապատասխան մոտեցումները</li> <li>• կազմել արժեքի գնահատման արդյունքների մասին հաշվետվություններ:</li> </ul>
Դասընթացի թեմատիկ ծրագիր	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Անշարժ գույքի (ԱԳ) շուկան - հիմնական դրույթներ:</li> <li>• ԱԳ ապրանք բնութագրերը:</li> <li>• ԱԳ գնահատման պահանջմունքը:</li> <li>• ԱԳ արժեքների գնահատման մեթոդական հիմունքները:</li> <li>• ԱԳ արժեքի վրա ազդող գործոնները:</li> <li>• ԱԳ շուկաները: ԱԳ գնահատման հիմնահարցերը և սկզբունքները:</li> <li>• ԱԳ գնահատման հիմնահարցերը և սկզբունքները: Բարդ % և դիսկոնտավորում: Գնահատման գործընթացը:</li> </ul>

<p>Դասընթացի գրականության ցանկ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Հարիսոն Հ., Անշարժ գույքի գնահատման դասագիրք, 1994:</li> <li>• ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք, ՀՀ օրենքներ, Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտ:</li> <li>• Ստեփանյան Ս.Շ., Հովհաննիսյան Վ.Փ., Գրիգորյան Ա.Լ., Անշարժ գույքի էկոնոմիկա և կառավարում:</li> <li>• Ֆրիդման Ի., Օրդվեյ Ն., Եկամտաբեր անշարժ գույքի գնահատում և վերլուծություն, 1999:</li> <li>• Белокрыс А.М., Болдырев В.С., Олейник Т.Л., Зарубин В.Н., Нейман Е.И., и другие, Основы оценки стоимости недвижимости, Международная академия оценки и консалтинга, М., 2004.</li> <li>• Рутгайзер В.М. Оценка рыночной стоимости недвижимости, Изд-во Дело, М., 1998.</li> <li>• Яскевич Е.Е., Практика оценки недвижимости, Москва, Техносфера, 2011, 504 с.</li> </ul>
------------------------------------	--

Ինժեներական գեոդեզիայի  
ամբիոնի վարիչի պաշտոնակատար՝

Թովմասյան Ս.Վ.