

Դասընթացի անվանումը (կրթամոդուլի դասիչը)	<b>ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ (7.20ԳԴՁ014)</b>
ECTS կրեդիտ	4 կրեդիտ
Դասընթացի պատասխանատու դասախոս	Հովհաննիսյան Վ., տ.գ.թ., դոցենտ
Ուսումնառության վերջնարդյունքներ	<p>Դասընթացի ավարտին ուսանողն ունակ կլինի.</p> <p><i>(գիտելիք և իմացություն)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ցուցաբերել գիտելիքներ անշարժ գույք ապրանքի տնտեսական կենսափուլի վերաբերյալ,</li> <li>• ներկայացնել անշարժ գույքի շուկայի և նրանում կատարվող իրադարձությունները,</li> <li>• նկարագրել անշարժ գույքի գնահատման գործընթացը, արժեքի վրա ազդող գործոնները և անշարժ գույքի գնահատման դասական մոտեցումները,</li> <li>• ցուցաբերել գիտելիքներ անշարժ գույքի կառավարման հիմունքների և հիմնական սկզբունքների վերաբերյալ,</li> <li>• նկարագրել անշարժ գույքի ոլորտի իրավական դաշտը, հողագույքային հարաբերությունները, ՀՀ հողային ֆոնդը,</li> <li>• նկարագրել անշարժ գույքի հետ իրականացվող քաղաքացիաիրավական գործարքները և ՀՀ-ում իրավունքների պետական գրանցման կարգը,</li> <li>• ներկայացնել քաղաքաշինության, քաղաքային հողերի կազմակերպման և քաղաքային տարածքի գոտիականության որոշման սկզբունքները,</li> <li>• նկարագրել շինարարական նախագծերի կառավարման շրջափուլերը,</li> </ul> <p><i>(կարողություններ)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• սահմանել անշարժ գույքի ոլորտի խնդիրները,</li> <li>• ցուցաբերել անշարժ գույքի օբյեկտների կառավարման հմտություններ,</li> <li>• վերլուծել անշարժ գույքի կառավարման գործընթացը,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• կազմակերպել և իրականացնել անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքները,</li> <li>• հիմնավորել և կիրառել անշարժ գույքի արժեքի գնահատման մոտեցումները,</li> <li>• ձևավորել գնահատման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերն ու կազմել հաշվետվություն,</li> <li>• վերլուծել անշարժ գույքի շուկայի միտումները և ոլորտում իրականացվող գործընթացները,</li> <li>• հիմնավորել և կազմակերպել անշարժ գույքի ոլորտում մասնագիտական գործունեությունը:</li> </ul>
Դասընթացի թեմատիկ ծրագիր	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Անշարժ գույքի տնտեսագիտական հասկացությունը:</li> <li>• Անշարժ գույքի շուկայի ուսումնասիրումն ու վերլուծությունը:</li> <li>• Անշարժ գույքի գնահատման հասկացությունները, նպատակները և սկզբունքները: Պարզ և բարդ տոկոս:</li> <li>• Անշարժ գույքի կառավարման հիմունքները: Հողերի կառավարումը:</li> <li>• Անշարժ գույքի ոլորտում գործող ՀՀ հարկային օրենքները և օրենսդրական ակտերը:</li> <li>• Անշարժ գույքի էկոնոմիկայի իրավական ասպեկտները:</li> <li>• Անշարժ գույքի հետ իրականացվող քաղաքացիա-իրավական գործարքները: Անշարժ գույքի ապահովագրությունը:</li> <li>• Իրավունքների պետական գրանցման իրականացման կարգը Հայաստանի Հանրապետությունում: Միջազգային փորձը:</li> </ul>
Դասընթացի գրականության ցանկ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ստեփանյան Ա.Շ., Հովհաննիսյան Վ.Փ., Գրիգորյան Ա.Լ. Անշարժ գույքի էկոնոմիկա և կառավարում, 2008թ. - 504 էջ:</li> <li>• Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости Учебник - 2-е изд., переработанное и доп. М. 2008г. - 560 с.</li> <li>• Waldo L. Born &amp; Stephen A. Pyhrr, 1994. "Real Estate Valuation: The Effect of Market and Property Cycles," Journal of Real Estate Research, American Real Estate Society, vol. 9(4), pages 455-486.</li> <li>• Татарова А.В. Оценка недвижимости и управление собственностью: Учебное пособие. Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2003г. - 70с.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. Москва: Техносфера, 2011г. - 504с.</li><li>• Шевчук Д.А. Оценка недвижимости и управление собственностью. - Ростов-на-Дону, 2007г. - 155 с.</li><li>• ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք:</li><li>• ՀՀ օրենքը «Գույքահարկի մասին»:</li><li>• ՀՀ օրենքը «Հողի հարկ մասին»:</li><li>• ՀՀ օրենքը «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին»:</li><li>• Անշարժ գույքի գնահատման ազգային ստանդարտները:</li></ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------