

Դասընթացի անվանումը (կրթամոդուլի դասիչը)	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ (6ԳԴՁ033, 6ԳԴՁ033Ա)
ECTS կրեդիտ	3 կրեդիտ
Դասընթացի պատասխանատու դասախոս	Բադեյան Ս.Ա., դասախոս
Ուսումնառության վերջնարդյունքներ	<p>Դասընթացի ավարտին ուսանողն ունակ կլինի.</p> <p><i>(գիտելիք և իմացություն)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ցույց տալ անշարժ գույքի արժեքի գնահատման պահանջները, • ներկայացնել բարդ տոկոսի և դիսկոնտավորման կիրառությունը ԱԳ ոլորտում, • նկարագրել անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման եկամտային մոտեցումը, • նկարագրել անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման համեմատական մոտեցումը, • վերլուծել և մեկնաբանել անշարժ գույքի շուկայում տեղի ունեցող երևույթները, • նկարագրել անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման ծախսային մոտեցումը: <p><i>(կարողություններ)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • կիրառել անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման մոտեցումները շուկայական արժեքի որոշման գործընթացում, • անշարժ գույքի ոլորտում կատարել հաշվարկներ և վերլուծություններ բարդ %-ի և դիսկոնտավորման կիրառմամբ, • կիրառել անշարժ գույքի գնահատման սկզբունքները ԱԳ ոլորտում, • վերլուծել և մեկնաբանել անշարժ գույքի արժեքի վրա ազդող գործոնները:

<p>Դասընթացի թեմատիկ ծրագիր</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Օգտագործողի պատկերացումների վրա հիմնված սկզբունք: • Հողերի, շենքերի, շինությունների հետ կապված սկզբունք: • Շուկայական միջավայրի հետ կապված սկզբունք: • Ամենալավ և առավել արդյունավետ օգտագործման սկզբունք: • ԱԳ շուկայական արժեքի գնահատման եկամտային մոտեցումը: • Եկամուտների կապիտալիզացիայի մեթոդը: • Կապիտալիզացիայի գործակիցը և կապիտալի վերադարձը:
<p>Դասընթացի գրականության ցանկ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ Օրենքը Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին, Ընդունված ՀՀ Ազգային Ժողովի կողմից 04.10.2005թ • ՀՀ Քաղաքացիական Օրենսգիրք, Ընդունված Ազգային Ժողովի կողմից 1998 թվականի մայիսի 5-ին • Հողային օրենսգիրք, Ընդունված ՀՀ Ազգային Ժողովի կողմից 02.05.2001թ. • Ստեփանյան Ս.Շ., Հովհաննիսյան Վ.Փ., Գրիգորյան Ա.Լ., Անշարժ գույքի էկոնոմիկա և կառավարում, ԵրՃՇՊՀ, Երևան 2008 • Белокрыс А.М., Болдырев В.С., Олейник Т.Л., Зарубин В.Н., Нейман Е.И., Складорова Е.Н., Страхов Ю.И., Ушаков Е.П., Федоров А.Е., Школьников Ю.В., Основы оценки стоимости недвижимости, Международная академия оценки и консалтинга, М., 2004. • Рутгайзер В.М., Оценка рыночной стоимости недвижимости, Изд-во, Дело, М., 1998. • Яскевич Е.Е., Практика оценки недвижимости, Москва, Техносфера, 2011, 504 с. • Income Property Appraisal and Analysis / Jack P. Friedman, Nicholas Ordway, Englewood Cliffs, N.J., Prentice Hall, 1989, 474p.

Ինժեներական գեոդեզիայի
ամբիոնի վարիչի պաշտոնակատար՝

Թովմասյան Ս.Վ.