Դասընթացի անվանումը (կրթամոդուլի դասիչը)	**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԿՈՒՄ (7.20ԳԴՋ015, 015Ա)**
ECTS կրեդիտ	4 կրեդիտ
Դասընթացի պատասխանատու դասախոս	Հովհաննիսյան Վ., տ.գ.թ., դոցենտ
Ուսումնառության վերջնարդյունքներ	Դասընթացի ավարտին ուսանողն ունակ կլինի. *(գիտելիք և իմացություն)* • ներկայացնել անշարժ գույքի շուկաների առանձնահատկու-թյունները, վերլուծության նպատակները, ուղղությունները, խնդիրները և փուլերը, • նկարագրել անշարժ գույքի շուկայի վերլուծության մեթոդները, գործընթացները և տեղեկատվության հավաքագրման եղանակները, • ցուցաբերել գիտելիքներ մաթեմատիկական վիճակագրության հիմնական հասկացությունների և ռեգրեսիոն վերլուծության վերաբերյալ, • պարզաբանել անշարժ գույքի արժեքի գնահատման պահանջմունքի առաջացման հիմքերը և գնահատման գործընթացը, • նկարագրել անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման մոտեցումները և կադաստրային գնահատման մեթոդաբանությունը, • ցուցաբերել գիտելիքներ ՀՀ-ում գործող գույքահարկի, հողի հարկի վերաբերյալ, *(կարողություններ)* • սահմանել խնդիրը և կազմել անշարժ գույքի գնահատման պլանը, • ձևավորել գնահատման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը և որոշել անշարժ գույքի արժեքի վրա ազդող գործոնները, • հավաքագրել տեղեկատվություն և ստուգել այն, • հաշվարկել տատանումների, տիրույթի, միջին և ստանդարտ (կամ միջին քառակուսային) շեղումները,

	• իրականացնել պարզ գծային, բազմանդամ և կորագիծ ռեգրեսիոն վերլուծություն, • վերլուծել անշարժ գույքի օբյեկտի գնահատման հնարավոր մոտեցումները և կիրառել նրանք, • վերլուծել անշարժ գույքի շուկան և կազմել հաշվետվություն արժեքի գնահատման արդյունքների վերաբերյալ, • հիմնավորել և կազմակերպել անշարժ գույքի ոլորտում մասնագիտական գործունեությունը, • մասնագիտորեն մեկնաբանել անշարժ գույքի ոլորտում մասնագիտական տերմինները, սահմանումները և հասկացությունները, • վերլուծել և մեկնաբանել անշարժ գույքի շուկայում տեղի ունեցող երևույթները, • վերլուծել և գնահատել ՀՀ-ում գործող հարկերի ազդեցությունը անշարժ գույքի օբյեկտի գնահատման ժամանակ:
Դասընթացի թեմատիկ ծրագիր	• Անշարժ գույք ապրանքի առանձնահատկությունները: Համեմատական վերլուծություն: • Անշարժ գույքի շուկայի ուսումնասիրումն ու վերլուծությունը և արդյունքների կիրառումը: • Մաթեմատիկական վիճակագրության հիմնական հասկացությունները: • Հիմնական վիճակագրական ցուցանիշները (միջին թվաբանական, մեդիան, մոդ): • Պարզ գծային, բազմանդամ և կորագիծ ռեգրեսիոն վերլուծություն: • Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման մոտեցումները: Գնահատման մեթոդի ընտրությունը: • Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության իրավական հիմքը: • Գույքահարկ: Հողի հարկ:
Դասընթացի գրականության ցանկ	• Ստեփանյան Ս.Շ., Հովհաննիսյան Վ.Փ., Գրիգորյան Ա.Լ. Անշարժ գույքի էկոնոմիկա և կառավարում, 2008թ.- 504 էջ: • Հովհաննիսյան Վ.Փ., Տվյալների մշակման մաթեմատիկական հիմունքները և անշարժ գույքի գնահատումն ու անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը, Երևան, 2009թ. - 76 էջ:

	• Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Учебное пособие под ред. д-ра экон. наук, проф. Федотовой М.А. М., 2007г. - 344 с. • Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. Учебник - 2-е изд., переработанное и доп. М. 2008г. - 560 с. • Waldo L. Born & Stephen A. Pyhrr, 1994. "Real Estate Valuation: The Effect of Market and Property Cycles," Journal of Real Estate Research, American Real Estate Society, vol. 9(4), pages 455-486. • Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. Москва: Техносфера, 2011г. - 504 с. • Озеров Е.С. Экономический анализ и оценка недвижимости. СПб., 2007г. - 536 с. • ՀՀ օրենքը «Գույքահարկի մասին»: • ՀՀ օրենքը «Հողի հարկի մասին»: • ՀՀ օրենքը «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին»: • Անշարժ գույքի գնահատման ազգային ստանդարտները: