Դասընթացի անվանումը (կրթամոդուլի դասիչը)	**ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (7.20ԳԴՁ2018)**
ECTS կրեդիտ	2 կրեդիտ
Դասընթացի պատասխանատու դասախոս	Հովհաննիսյան Վ., տ.գ.թ., դոցենտ
Ուսումնառության վերջնարդյունքներ	Դասընթացի ավարտին ուսանողն ունակ կլինի. *(գիտելիքներ և հմտություններ)* • բացատրել «կադաստրային թաղամաս» հասկացությունը ու բովանդակությունը, • ցույց տալ բնակչության խտության արդյունավետ բաշխման տարբերակներ, • ներկայացնել հողերի, շենքերի, շինությունների հաշվառման ձևերը, • ներկայացնել տեղեկատվության ստացման և վերլուծության ձևերը, *(կարողություններ)* • կազմել կադաստրային թաղամասի հեռանկարային զարգացման պլան, • մշակել տարածքների օպտիմալ օգտագործման պլան, • կատարել անհրաժեշտ տեղեկատվության հավաքագրում, • կատարել աշխատանքներ հողերի, շենքերի, շինությունների պետական հաշվառման համար, • վերլուծել և կիրառել կադաստրային տեղեկատվությունը:
Դասընթացի թեմատիկ ծրագիր	• Բնակեցված տարածքների պլանավորման և կառուցապատման գիտական, մեթոդական և օրենսդրական հիմքերը, կադաստրային թաղամասերի նախագծման հիմնական սկզբունքները: Նախագծման համար ելակետային նյութերը: Թաղամասերի հողերի, շենքերի և շինությունների հաշվեկշռի կազմում: Տեղանքի ընտրություն, բնական պայմանների հաշվառում,

	գեոդեզիական աշխատանքների իրականացում, նախագծի մշակում: • Քաղաքաշինական միջավայր: Տարածք: Քաղաքային հողերի կազմակերպումը: Քաղաքային տարածքների հիմնական բնութագրերը: Քաղաքային տարածքի կառուցվածքը և ֆունկցիան: Քաղաքաշինության համար ինժեներական հետազոտությունները: • Հողօգտագործման կարգը, տարածքի վարչատարածքային բաժանում, գոտևորում, գոտևորման քարտեզների մշակման հիմնական սկզբունքները, գեոդեզիական աշխատանքների իրականացում, սահմանների ճշգրտում: Կադաստրային քարտեզ: Անշարժ գույքի միավորի սահմանները և դրանց պահպանումը:
Դասընթացի գրականության ցանկ	• Հողային կադաստր, Եզեկյան Ա.Ս., Էֆենդյան Պ.Ս., Երևան, 2008թ., 278 էջ: • Անշարժ գույքի էկոնոմիկա և կառավարում, Ստեփանյան Ս.Շ., Հովհաննիսյան Վ.Փ., Գրիգորյան Ա.Լ., Երևան 2007թ., 540 էջ: • Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին օրենքը, 17 նոյեմբերի 2011թ., N318: • Անշարժ գույքի կատարմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի ձևը և դրանում տվյալների լրացման առանձնահատկությունները հաստատելու մասին օրենք, 17 նոյեմբերի 2011թ., N320: • ՀՀ Կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 09.02.2012թ. «Գույքի նկատմամբ իրավունքների ու սահմանափակումների պետական գրանցման դիմումները և փաստաթղթերը էլեկտրոնային եղանակով ներկայացնելու կարգը» հաստատելու մասին N 165-Ն որոշում: • Клюшин Е.Б., Михелев Д.Ш., Барков Д.П. и др. // Практикум по прикладной геодезии. Геодезическое обеспечение строительства и эксплуатации инженерных сооружений. - М.: Недра, 1993г. - 289с.