

**ԲՆԱԿԵԼԻ ԶԱՆԳՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱՎՈՐՈՒՄԸ**

*Բնակելի զանգվածների հասարակական կենտրոնների տարածքների կազմավորումը ներկայացված է ինքնուրույն և փոխկապակցված գոտիներով՝ հաճախումների, կանաչապատ տարածքների և տնտեսական:*

*Հասարակական կենտրոնների արտաքին միջավայրի կազմակերպումը նախագծման բոլոր փուլերում դիտարկվում է երեք՝ հաղորդակցական, ֆունկցիոնալ և ճարտարապետատարածական տեսանկյունից:*

**Առանցքային բառեր.** *դրույթներ, գոտի, հաճախումներ, կանաչապատ տարածք, արտաքին միջավայր, հաղորդակցական, ֆունկցիոնալ:*

Հասարակական կենտրոնների տարածքներն անհրաժեշտ է առանձնացնել ինքնուրույն և փոխկապակցված գոտիների՝ հաճախումների, կանաչապատ, տնտեսական և ավտոկայանատեղի [1]:

Հասարակական կենտրոնի տարածքը՝ կախված ծավալատարածական լուծումներից, կարող է ունենալ կառուցապատման երեք տարբերակ. առանձին շենքեր՝ իրենց ինքնուրույն տարածքներով, խոշոր մասնագիտացված համալիրներ՝ տարածքների մասնակի համախմբմամբ, միասնական բազմաֆունկցիոնալ համալիր՝ ֆունկցիոնալ գոտիների ինտեգրմամբ:

Հասարակական կենտրոնի տարածքների առանձին գոտիների չափը որոշելիս անհրաժեշտ է ղեկավարվել նախագծման գործող նորմատիվներով: Առանձին գոտիների տարածքների՝ նորմաների համեմատությամբ կրճատումը կարող է պայմանավորված լինել հիմնարկությունների շահագործման ժամանակացանկի անհամաձայնեցվածությամբ: Հաշվարկը կատարվում է յուրաքանչյուր գոտու առավելագույն ծանրաբեռնվածության ժամանակահատվածում՝ հաշվի առնելով տվյալ ժամանակահատվածում հարևան գոտու տարածքի օգտագործման հնարավորությունը:

Հաճախումների գոտին ապահովում է հաճախորդների մոտեցումը դեպի հասարակական կենտրոն, ինչպես նաև համալիր միջոցառումներ, որոնք լրացնում են կենտրոնի հիմնարկությունների գործառնությունները: Հասարակական տրանսպորտի կանգառները (հաշվի առնելով հետիոտն շարժման արդյունավետության նվազումը) անհրաժեշտ է մոտեցնել օբյեկտներին, որոնք ունեն հաճախորդների մշտական և խիտ հոսքեր:

Հետիոտն երթուղու առավելագույն չափը, որն առաջանում է համալիրի միաժամանակյա հաճախումների ընթացքում, չպետք է գերազանցի 400մ:

Հաճախումների ընդհանուր գոտում անհրաժեշտ է առանձնացնել բաց և փակ հարթակներ (մակերեսներ): Բաց հարթակներն են հասարակական տրանսպորտի կանգառները, հետիոտն հարթակները, ջրային մակերեսները, մանկական խաղահրապարակները, սեզոնային առևտրի և ամառվա ընթացքում հասարակական սննդի կազմակերպման հարթակները, գովազդը, ցուցափեղկերը, մուտքերի և ելքերի հարթակները և այլն [2]:

Փակ մասնագիտացված հարթակներն են հանգստի, խաղերի, հաճախորդների շփման, մանկական խաղերի, ամառային սննդի կազմակերպման, սեզոնային առևտրի հարթակները և այլն:

Մանկական խաղերի, հանգստի և շփման հարթակները, առևտրի գոտին պետք է լինեն հաղորդակցության ուղիներից մեկուսացված և միևնույն ժամանակ՝ կապված կանաչ գոտու հետ:

Հասարակական կենտրոնի կանաչ գոտին պետք է թափանցի մանկական հարթակների, հաճախորդների հանգստի և շփման գոտու ցանց և միաձուլվի բնակելի շրջանի կանաչ տարածքին:

Հասարակական կենտրոններում ավտոկանգառներն անհրաժեշտ է կազմակերպել բաց (վերգետնյա) կամ փակ (վերգետնյա և ստորգետնյա կառույցներում):

Ավտոկանգառներն անհրաժեշտ է առանձնացնել ավտոմեքենաների կարճաժամկետ և երկարաժամկետ պահպանման համար: Կարճաժամկետ ավտոկանգառները խորհուրդ է տրվում տեղաբաշխել սպասարկման օբյեկտներից 100մ հեռավորությամբ:

Հասարակական կենտրոնում տնտեսական գոտին անհրաժեշտ է կազմակերպել յուրաքանչյուր օբյեկտին առանձին մոտեցումով: Նպատակահարմար է համախմբել հետևյալ տնտեսական գոտիները. տնտեսական մուտքեր, մեքենաների շրջադարձերի և շարժման հարթակներ, աղբի կուտակման հարթակներ և այլն:

Աղբի կուտակման հարթակները պարտադիր պետք է կից լինեն տնտեսական մուտքերին: Տնտեսական գոտին հանձնարարվում է սահմանակցել ավտոկանգառների գոտուն և կանաչապատ տարածքներով անջատել հաճախումների գոտուց: Տնտեսական գոտու փակ տարածքներն են նյութերի բեռնաթափման և պահեստավորման, տարաների, արտադրական արհեստանոցների օժանդակ տարածքները:

Հասարակական կենտրոնի տարածքի կրճատման հնարավոր ձևերից մեկը տարածքի ուղղաձիգ գոտիավորումն է՝ վերգետնյա և ստորգետնյա տարածքների օգտագործմամբ: Բազմաշերտ կառուցվածքները բնորոշ են խոշոր քաղաքների հասարակական կենտրոններին:

Հասարակական կենտրոնի բազմաշերտ կառուցվածքի դեպքում, երբ սենյակների գործառույթները կապված չեն արտաքին միջավայրի հետ և չունեն ինսուլյացիայի պարտադիր պահանջ, խորհուրդ է տրվում ստորգետնյա տարածքներում տեղաբաշխել ավտոմեքենաների

կայանատեղիները, տնտեսական-պահեստային գոտիները, տրանսպորտային և հետիոտն հաղորդակցման և առևտրակենցաղային համընթաց սպասարկման որոշ տեսակներ:

Հասարակական կենտրոնի գործունեության ամբողջականությունը կարելի է ապահովել միայն ընդհանուր համապարփակ տարածության և արտաքին միջավայրի համալիր լուծումների պայմաններում, որոնք պետք է կազմեն հորինվածքային, ֆունկցիոնալ, ճարտարապետական ամբողջականություն [3]:

Հասարակական կենտրոնի արտաքին միջավայրի կազմակերպումն անհրաժեշտ է լուծել համալիրի նախագծման բոլոր փուլերում. այն դիտարկվում է երեք՝ հաղորդակցական, ֆունկցիոնալ և ճարտարապետատարածական տեսանկյուններից:

Արտաքին միջավայրի հաղորդակցության կազմակերպումը [1]: Հասարակական կենտրոնի արտաքին միջավայրի հատակագծային, ֆունկցիոնալ և հորինվածքային լուծումների հիմքը հետիոտն ուղիների կառուցվածքն է:

Հասարակական կենտրոններում անհրաժեշտ է տարբերել արտաքին հետիոտն կապերը, որոնք կապված են շրջապատի հետ և կազմում են կենտրոնի մեկուսացված գոտին ու կենտրոնը կազմակերպող միջուկը՝ տարածության արդյունավետ օգտագործմամբ և համալիրը կազմավորող բոլոր տարրերի համախմբմամբ:

Հասարակական կենտրոնի տարածքի գլխավոր հատակագծի նախագծման ժամանակ (որը հանդիսանում է բնակելի զանգվածի հաղորդակցության կենտրոն) անհրաժեշտ է հաշվի առնել արտաքին կապերը հասարակական տրանսպորտի կանգառների հետ, ինչպես նաև կայուն և ինտենսիվ կապերը բնակելի և հանգստյան գոտիների հետ:

Արտաքին հետիոտն կապերի կողմնորոշման և ուղղորդման գործառույթի ուժեղացման նպատակով հասարակական կենտրոնի տարածքում անհրաժեշտ է ստեղծել կոմպոզիցիոն շեշտադրություններ, որոնք կարող են լինել ֆունկցիոնալ և ճարտարապետորեն կազմավորված հետևյալ կառույցները. հասարակական տրանսպորտի կանգառներ, կենտրոնի առանձին գոտիների համընթաց սպասարկման, տեղեկատվության և այլ մասնագիտացված օբյեկտներ:

Կենտրոնի արտաքին միջավայրի արդյունավետ օգտագործման համար նպատակահարմար է մեկուսացված գոտում տեղաբաշխել խաղային, մարզական, հանգստի հարթակները և հարմարանքները, իսկ գլխավոր հասարակական տարածությանը կից կազմակերպել հատուկ «ճեպընթաց սպասարկման և տեղեկատվության միջանցք»:

Կենտրոնի գլխավոր հասարակական տարածությունը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ է հաշվի առնել ներքին հետիոտն կապերի առավել արդյունավետ օգտագործումը, որոնք կարող են հանգեցնել հետևյալ հիմնական սխեմաների՝ գծային, կենտրոնացված և ցրված:

Գծային սխեմայի դեպքում առավել արդյունավետ է քաղաքային էլեմենտների տեղաբաշխումը տարածության երկու կողմում, որոնց լրացնում է ցուցափեղկերի և մուտքերի գեղարվեստական կազմակերպումը:

Կենտրոնական սխեմայի կիրառումը արդյունավետ է հետիոտն տարածության փոքր չափերի դեպքում:

Յրված սխեմային բնորոշ է կենտրոնի տարածքի ֆունկցիոնալ տարրերի կետային տեղաբաշխումը:

Արտաքին միջավայրի ֆունկցիոնալ կազմակերպումը [4]. Գլխավոր հատակագծում քաղաքային էլեմենտների տեղաբաշխման և դրանց ֆունկցիոնալ կազմի որոշման ժամանակ հետիոտն կապերն իրենց նշանակությամբ անհրաժեշտ է տարբերակել. նպատակային (կախված կենտրոնի որոշակի հիմնարկությունների հաճախումներից), տարանցիկ (կախված կենտրոնի տարածքում տարանցիկ շարժումներից), հանգստի (կախված կենտրոնի հաճախումներից):

Հետիոտն կապերի այդ տիպերին բնորոշ են հաճախորդների գործունեությունների ընդհանուր և յուրահատուկ տեսակները: Բազմաֆունկցիոնալ համալիրներում գործունեությունների ընդհանուր տեսակները պետք է ապահովեն հաճախումների համընթաց սպասարկում՝ ընդգրկելով կարևոր քաղաքային էլեմենտներն ու կենտրոնի ընդհանուր տեղեկատվությունը, որոնք առաջարկվում են տեղաբաշխել կենտրոնի կոմունիկացիոն կառուցվածքներում և հետիոտն շարժումների գոտիներում:

Արտաքին միջավայրի ճարտարապետատարածական կազմակերպումը [2]: Անհրաժեշտ է զանազան հորինվածքային միջոցներով և կոմպոզիցիոն հորինվածքների տարբեր ձևերի կիրառմամբ հարստացնել կենտրոնական միջուկի և ծայրամասի բովանդակությունը, արտաքին և ներքին հետիոտն կապերը, գլխավոր և երկրորդական ֆունկցիոնալ գոտիները՝ ապահովելով հասարակական կենտրոնի ամբողջականությունն ու նրա ծավալատարածական, հատակագծային և ճարտարապետական առանձնահատկությունները բնակելի զանգվածում:

**Փ.Պ.Վագարշակյան**

## **ФОРМИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ**

*Представлено формирование территории многофункциональных общественных центров жилых районов в зависимости от самостоятельных и взаимосвязанных зон: зона носителей, зеленая зона, хозяйственная зона.*

*Формирование внешней среды общественного центра жилого района рассматривается в трех аспектах: коммуникационном, функциональном и архитектурно-пространственном.*

**Ключевые слова:** *положения, зона, посещаемость, зеленая зона, внешняя среда, коммуникационный, функциональный.*

## FORMATION OF MULTIFUNCTIONAL PUBLIC CENTRES TERRITORIES OF RESIDENTIAL DISTRICTS

*Organization of the multifunctional public centres territories of residential districts is presented by visiting zones, green zones and economic zones.*

*The organization of external environment of public centre is considered in three aspects: communicative, functional and architectural – spatial.*

**Keywords:** provisions, area, attendance, green zone, external environment, communication, functional.

### Գրականություն

1. **Руководство** по проектированию комплексов общественных центров районного значения/ Коллектив авторов под общ. редакцией В.Л. Кулаги. М.: Стройиздат, 1981. Авторский раздел 3 и 4.
2. **Привалов И.Т.** Формирование территории общественных центров жилых районов: Дисс. ... доктора архит. Москва, 1981. С. 137.
3. ՀՀ մարզկենտրոնների հասարակական կենտրոնների տարածքային կազմակերպումը: ԳՀԱ հաշվետվություն/ ՃԱԹԻ; Տ.Ս.Բարսեղյան, Ֆ.Շ. Վաղարշակյան. - Ծրագիր 97-672. - 1997-2001թթ.:
4. **Научное** исследование по определению состава и разработка заданий на проектирование общественного центра жилого района “Б” западного планировочного района г. Еревана: Отчет о НИР/ ВНИТИЦ. М., 1978. № 79021300.

Աշխատանքը իրականացված է ՀՀ պետական բյուջեից գիտական և գիտատեխնիկական գործունեության բազային ֆինանսավորմամբ «ՀՀ ճարտարապետական և շինարարական համալիրների կայուն զարգացման ուղիների բացահայտում, ճշգրտում, ներդրման առաջարկությունների և հանձնարարականների մշակում՝ մշտական մոնիտորինգի կիրառմամբ» ծրագրի շրջանակներում:

**Վաղարշակյան Ֆրիկ Շահենի, ճ.թ.** (ՀՀ, ք. Երևան) - ԵՃՇՊՀ, ճարտարապետական նախագծման և ճարտարապետական միջավայրի դիզայնի ամբիոն, հեռ.քջ. (093)833121

**Вагаршакян Фрик Шагенович, к.архит., доц.** (РА, г.Ереван) – ЕГУАС, кафедра Архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды, тел.моб. (093)833121:

**Vagharshakyan Frik Shahen, doctor of Philosophy (Ph.D) in Architecture** (RA, Yerevan) - YSUAC, chair of Architecture Drafting and Design of Architectural Environment, cell phone: (093)833121

Ներկայացվել է՝ 25.10.2012թ.

Ընդունվել է տպագրության՝ 12.11.2012թ.